



# Vous recherchez un logement ? Vous voulez connaître les projets Peidessalle et Bourelles ?

**Le besoin de logements doit impérativement  
prendre en compte la protection de  
l'environnement**



## Tel est l'objectif de l'association Sauvons La Forêt Valbonnaise car...

Un véritable développement durable consisterait à réhabiliter les bureaux vides de Sophia en logements ou à implanter des logements dans les zones prévues pour de nouveaux bureaux.

Un véritable développement durable consiste à s'assurer que les nouveaux résidents pourront bénéficier des services de proximité présentés : accès aux établissements scolaires et de petite enfance de proximité, routes et stationnements accessibles.

La concentration de 400 logements neufs dans un rayon de 260 mètres sur une zone tertiaire engendrera un engorgement routier sur des routes déjà saturées et une augmentation des émissions polluantes liées aux déplacements.

Le déclassement des zones N est non seulement irresponsable pour le long terme, mais aussi immoral car la puissance publique ne saurait s'exonérer en tant que propriétaire foncier des règles qu'elle édicte pour les autres propriétaires.

**Les projets n'ont pas fait  
l'objet d'une étude  
d'impact sérieuse et  
argumentée alors que ...**

**Nos experts  
indépendants nous  
alertent sur :**

La destruction d'écosystèmes forestiers, de corridor écologique et grignotage de zone verte protégée.

La destruction de l'habitat d'espèces protégées par une convention TVB PACA

Les risques de ruissellement, de coulées de boue et d'inondations

L'installation de logements sous une ligne à haute tension

Renseignez-vous, contactez-nous : association SLFV

Site internet : [www.slfv.org](http://www.slfv.org)

[sauvonslaforetvalbonnaise.@gmail.com](mailto:sauvonslaforetvalbonnaise@gmail.com)

3 779 personnes ont signé notre pétition sur [CHANGE.ORG](http://CHANGE.ORG)



# Un éco-quartier : c'est bien...

## Si on respecte totalement la charte

- **POINT 1** : « *réaliser les projets (...) en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire* » : **les ressources manquent** : écoles pleines, routes encombrées ; **les contraintes sont réelles** : pour le projet Bourelles, un corridor écologique à respecter et non pas à bafouer, une obligation de protection des chiroptères, présents dans la zone et protégés par une convention TVB PACA , au lieu d'une déforestation; pour le projet Peidessalle, une zone de forêt protégée Znieff, en bordure du parc de la Brague, que l'on veut déforester
- **POINT 4** : « *prendre en compte les pratiques des usagers* » : prend on en compte les problèmes déjà actuels de trafic routier intense ? De manque de stationnement près des projets prévus ?
- Prend on en compte les structures scolaires et crèches à effectif complet ? La municipalité ne s'engage sur aucun projet d'agrandissement ou de création d'établissement scolaire ou de petite enfance. Ne serait-il pas irresponsable de doubler la population du quartier sans prévoir des changements de l'infrastructure ?
- **POINT 6** : « *travailler en priorité sur la ville existante* » : pourquoi ne pas réfléchir à l'existant sur la commune, à savoir les bureaux vacants de Sophia au lieu de créer de nouvelles structures ? Ces bureaux ne seraient pas aux normes ? Que va-t-on en faire alors ? Quelle belle opportunité pourtant de travailler sur de la réhabilitation de l'existant : cela s'appellerait alors vraiment du **développement durable**
- Aux Clausonnes aussi, de nouveaux bureaux vont être créés : pourquoi n'a-t-on pas prévu de logements à cet endroit ?
- « (...) *proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain* » : A quoi sert d'adopter ce principe au secteur du lycée, **en densifiant à l'excès et en déforestant**, lorsque, par ailleurs, sur le reste de la commune ou de Sophia on décide d'implanter de nouveaux bâtiments sur des zones vierges ou quasi-vierges comme les Clausonnes et surtout le Fugueiret, qui est actuellement une zone de forêt ???
- **POINT 8** : « *assurer un cadre de vie sain et sûr* » : est-il sain et sûr de circuler, pour les piétons, les vélos, sur des voies où environ plus de 800 voitures vont se rajouter à celles existantes ? (500 pour les Bourelles, 150 à 200 pour Peidessalle, environ 70 pour les Vergers)
- Le projet Peidessalle n'est pas un éco-quartier : il est donc prévu d'y implanter des logements **sous une ligne à haute tension** : « **un cadre de vie sain et sûr** »... à deux vitesses ?

